



Zeichenerklärung zu den Planfestsetzungen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
 - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - MK Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
 - SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 und 2 BauGB)
 - TH min./ max. Traufhöhe als Mindest-/ Höchstmaß
 - GH max. Gebäudehöhe als Höchstmaß
 - 1,0 Grundflächenzahl
 - III - IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest-/ Höchstmaß
 - (+!) Sonderfestsetzung: Überschreitung max. zulässiger Vollgeschosse, um ein Geschoss bei Rücksprung betreffender Gebäudeseiten (siehe Textteil)

Gebiet	Vollgeschosse	Traufhöhe	Gebäudehöhe	Staffelgeschoss +(!)
SO1.1	III - V	min. 9,50m	max. 17,75m	Traufhöhe
SO1.2	III - V(+!)	min. 9,50m	max. 17,75m	max. 17,75m
SO2.1	III - V(+!)	min. 9,50m	max. 17,75m	max. 17,75m
SO2.2	III - V(+!)	min. 9,50m	max. 17,75m	max. 17,75m
SO2.3	V - VII	min. 15,00m	max. 24,50m	-
SO2.4	III - V	min. 9,50m	max. 18,50m	-
SOP	III - IV(+!)	min. 9,50m	max. 15,00m	max. 15,00m
MK3.1	III - IV(+!)	min. 9,50m	max. 15,00m	max. 15,00m
MK3.2	III - VI(+!)	min. 9,50m	max. 20,50m	max. 20,50m
MK3.3	IV - VII	min. 12,00m	max. 24,50m	-
MI4	III - IV(+!)	min. 8,40m	max. 20,00m	max. 14,50m FD bei FD, SD max. 20,00m SD

- Bauweise (§ 22 BauNVO), Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
 - g geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO):
 - Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie, auch Begrenzungslinie gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
 - Trasse geplante Straßenbahnwendschleife

- Flächen für Nebenanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)
 - Tiefgarage (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)
 - Ein- und Ausfahrtsbereiche für Grundstückszufahrten (§ 9 (1) Nr. 4, 11 BauGB)

- Flächen für die Abfallentsorgung (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)
 - Standort für die unterirdische Glassammlung, Unterturanlage mit Einwurfsäulen

- Pflanzbindungen/ Pflanzgebote (§ 9 (1) Nr. 25a und b BauGB)
 - öffentliches Pflanzgebot Einzelbaum (Straßenbaum)
 - Erhalt Einzelbaum (Straßenbaum)

- Sonstige Planzeichen
 - Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)
 - Abgrenzung der Art und des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baufensters (§ 16 (5) BauNVO)
 - Abbrücken der Außenwand des obersten Geschosses gegenüber dem darunter liegenden Geschosses, von dieser Baulinie/-grenze (siehe Schemaschnitte)
 - Bereiche für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 (1) Nr. 24)
 - Gehrechte
 - Arkade, Überbauung öffentlicher Fußweg, lichte Höhe min. 3,8 m (Gr)
 - Bemaßung in m
 - Gestaltfestsetzung (§ 9 (4) BauGB) i.V.m. der ThürBO
 - Flachdach / Satteldach

- Nachrichtliche Übernahme
 - Flurstücksgrenzen, Flurstücksnummern, Höhenpunkte Bestand
 - Gebäude Bestand
 - Linien von Verkehrsanlagen, Bestand, tlw. Planung
 - Altlastenverdachtsflächen, THALIS-Nummer
 - bestehender Abwasserkanal
 - bestehende Fernwärmeleitung

Verfahrensvermerke

1	-Aufstellungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung -Örtliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr.	am am
2	-Örtliche Bekanntmachung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB im Amtsblatt Nr. -Frühzeitige Beteiligung der Bürger	am vom
3	-Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Stadtrat -Örtliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. -Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes vom xxx mit Begründung vom xx gemäß § 3 (2) BauGB	am am vom
4	-Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1, 2) BauGB mit Schreiben	vom
5	Abwägungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 3 (2) BauGB	am
Jena,		Siegel Unterschrift
6	Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 10 BauGB	am
Jena,		Siegel Unterschrift
7	Anzeige der Satzung bei der Rechtsaufsichtsbehörde	am
Jena,		Siegel Unterschrift
8	Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung und dem text. wird hiermit ausgeteilt.	
Jena,		Siegel Unterschrift
9	Bekanntmachung der Bebauungsplanung - im Amtsblatt Nr. - Inkrafttreten der Satzung	am am
Jena,		Siegel Unterschrift

DER LAGEPLAN IST NUR GÜLTIG IM ZUSAMMENHANG MIT DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN (TEIL B) VOM 01.06.2012

Entwurf zum Bebauungsplan
B - J 03 Inselplatz
Teil A
Planzeichnung

Stad Jena

für das Gebiet zwischen dem Lödergraben im Westen, dem Lutherplatz im Norden, der Straße Am Anger im Osten und dem Steinweg im Süden (Gemarkung Jena, Flur 7)

Maßstab im Original 1 : 500
Datum 18.09.2013



Schemaskizzen

SO1.1 III - V zul. Zahl der Vollgeschosse TH / GH GH max. 17,75m TH min. 9,50m / max. 17,75m	SO1.2 III - IV(+!) zul. Zahl der Vollgeschosse TH / GH GH max. 17,75m TH min. 9,50m / max. 17,75m	SO2.1 III - V(+!) zul. Zahl der Vollgeschosse TH / GH GH max. 17,75m TH min. 9,50m / max. 17,75m	SO2.2 III - V(+!) zul. Zahl der Vollgeschosse TH / GH GH max. 17,75m TH min. 9,50m / max. 17,75m	SO2.3 / SO2.4 V - VII / III - IV zul. Zahl der Vollgeschosse TH / GH GH max. 24,50m TH min. 15,00m GH max. 18,5 TH min. 9,50m	SOP III - VI(+!) zul. Zahl der Vollgeschosse TH / GH GH max. 23,00m TH min. 2,50m TH max. 20,50m	SO3 III - IV(+!) zul. Zahl der Vollgeschosse TH / GH GH max. 24,50m TH min. 12,00m	MK3.1 III - IV(+!) zul. Zahl der Vollgeschosse TH / GH GH max. 15,00m TH min. 9,50m / max. 15,00m GH / GH(+!) max. = 15,00m / 17,75m	MK3.2 III - VI(+!) zul. Zahl der Vollgeschosse TH / GH GH max. 23,00m TH min. 2,50m TH max. 20,50m	MK3.3 IV - VII (zul. Zahl der Vollgeschosse) TH / GH GH max. 24,50m TH min. 12,00m	MI4 III - IV(+!) zul. Zahl der Vollgeschosse TH / GH GH max. 14,50m TH min. 8,40m / max. 14,50m
--	---	--	--	---	---	--	--	---	---	---

Nutzungsschablone

Planung	WICK-PARTNER ARCHITEKTEN STADTPLANER Gähkopf 18, 70192 Stuttgart Tel.: 07141/25509550 e-mail: info@wick-partner.de
Stadtplanungsamt Jena	Datum:
Amtsleiter	Abteilungsleiter
	Bearbeiter